

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 536 /STP-HC&BTTP

Đồng Nai, ngày 28 tháng 02 năm 2019

V/v triển khai các Quyết định của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 25/02/2019, Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2019, Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Quyết định nêu trên và triển khai thực hiện theo quy định.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ STP;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, HC&BTTP.
- <Nghĩa-CV>

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Triết Như Vũ



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /QĐ-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 19 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 1089
VĂN	NGÀY: 25/02/2019
ĐẾN	CHUYỂN:

CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án Dân sự sơ thẩm số 14/2014/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án Dân sự phúc thẩm số 69/2014/DSPT ngày 03 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 367/2018/DS-GĐT ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Lê Xuân Phong và bà Lê Thị Nhự. Cùng địa chỉ: Tổ 12, ấp Phước Hưng, xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành (nay là phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng diện tích đất 501,8m² thửa đất số 146, tờ bản đồ số 68 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 616420 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/6/2012, đứng tên ông Lê Xuân Phong và bà Lê Thị Nhự.

Điều 2. Các tổ chức, cơ quan liên quan, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND huyện Long Thành;
- Phòng TN & MT huyện Long Thành;
- CN VP ĐKĐĐ huyện Long Thành;
- UBND xã Phước Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Đình Khôi

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /QĐ-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 20 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 19 Nghị định số: 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 16/2016/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2016 của TAND huyện Tân Thành (Nay là TAND thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1449/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành (Nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1397/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành (Nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ);

Xét yêu cầu áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án của ông Nguyễn Đức Trung, địa chỉ: KP Trảng Lớn, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Nguyễn Đức Phước, sinh năm: 1975, căn cước công dân số 045075000014, địa chỉ: KP Trảng Lớn, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 16.977,6 m², thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Đất được Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 449990 ngày 19/6/2015.

Điều 2. Các cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, sở hữu, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TN-MT huyện Long Thành;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Long Thành;
- UBND xã Phước Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tiến Dũng